

Veranstaltungskalender

Immobilienmakler/-in (IHK)

Termin:	28.06.2021
Plätze verfügbar:	noch Plätze verfügbar
Zeit:	08:30 bis 16:30 Uhr
Ort:	IHK-Zentrum für Weiterbildung Schloßplatz 5 a, 96450 Coburg
Art:	Zertifikatslehrgänge

Nutzen / Ziel: Der An- und Verkauf bzw. die An- und Vermietung von Immobilien ist kein Geschäft des täglichen Lebens. Kauf und Verkauf, Miete, als auch Vermittlung und Bewertung von Immobilien sind komplexe Vorgänge, die neben Erfahrung ein hohes Maß an Flexibilität und Fachwissen verlangen. Nach erfolgreichem Abschluss dieses Lehrgangs sind Sie in der Lage, kompetent und erfolgreich als Immobilienmakler tätig zu sein und ein Maklerbüro zu eröffnen.

Ihr Nutzen:

Den Teilnehmern werden detailliert die Grundlagen der Maklertätigkeit für Immobilien dargelegt und Möglichkeiten aufgezeigt, derartige Aufgaben selbst zu übernehmen, bis hin zum Aufbau eines eigenen Maklerbüros.

Beschreibung:**Grundlagen der Maklertätigkeit**

- Berufsausübungsvoraussetzungen, Regelung des § 34c GewO und der MaBV
- Aufgabenbereiche des Maklers
- Prinzipien des Maklergeschäfts
- Auftragsakquisition
- Das Exposé (Print, online)
- Maklerauftritt im Internet und Inseraten
- Vertragsvermittlung und Vertragsvorbereitung
- Rechtsgrundlagen der Maklertätigkeit
 - a) Die Maklerprovision
 - b) Vereinbarungsgrenzen bei Vertragsformularen
 - c) Alleinauftragsformulare
 - d) Der qualifizierte Alleinauftrag
 - e) Verwirkung des Provisionsanspruches
 - f) Besonderheiten der Wohnungsvermittlung

Grundlagen des Wohnraummietrechts

- Wohnraum- und Geschäftsraummietvertrag
- Mietpreisanpassung
- Betriebskostenverordnung
- Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

Grundlagen des Wohnungseigentumsrechts

- Rechtliche Grundlagen
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer und des Verwalters
- Wohnungseigentümerversammlung
- Rechtliche Besonderheiten
- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung

Grundlagen der Führung eines Unternehmens am Beispiel eines Maklerbüros

- Führung eines Immobilienmaklerunternehmens
- Controlling
- Steuern bei Immobilien
- Marketing und Werbung

Termin 2021:

Montag, 28. Juni 2021 bis Samstag, 3. Juli 2021;

Test: Montag, 5. Juli 2021

Unterrichtszeiten:

08:30 – 16:30 Uhr

Zielgruppe(n):

Alle, die sich als Immobilienmakler selbstständig machen möchten oder bereits selbstständig sind und ihre Fachkenntnisse vertiefen möchten. Insbesondere für Quereinsteiger aus Versicherungen, Bausparkassen, Banken, Architekten, Bauträger mit Trend zum Vertrieb aber auch absolute Branchenneulinge.

Abschluss:

IHK-Zertifikat

Kosten:

1200,00 € Lehrgangsentgelt zzgl. 50,00 € Abschlussstest

Referent:

Ralph Funke-Kaiser, Augsburg

Kontaktperson: **Dirk Schmidt**
dirk.schmidt@coburg.ihk.de
09561/7426-24

Anmeldeschluss: 14.06.2021

Image not found or type unknown

