

Veranstaltungskalender



Wohneigentumsrecht

Termin:	23.02.2022
Zeit:	08:30 - 13:00 Uhr
Ort:	IHK-Zentrum für Weiterbildung Schloßplatz 5 a, 96450 Coburg
Art:	Seminare

Nutzen / Ziel: Der Vortrag richtet sich vorwiegend an Immobilien-, Miet- und WEG-Verwalter und soll einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen im Wohnungseigentumsrecht geben und den Verwalter insbesondere zur Durchführung einer Eigentümerversammlung befähigen. Dabei werden die rechtlichen Vorgaben und Besonderheiten von der Einladung bis hin zur Beschlussanfechtung besprochen.

Achtung:

Ab dem 1. Dezember 2020 gilt ein neues Wohnungseigentumsgesetz, welches erhebliche Änderungen bei Zuständigkeiten, Kompetenzen und Mehrheitserfordernissen bei Beschlüssen sowie der Kostenverteilung mit sich bringt. Im Seminar werden die aktuellen Änderungen behandelt.

Beschreibung: **Teil A: WEG-Recht / Grundlagen**

- Einführung
- SONDER- und GEMEINSCHAFTSEIGENTUM / SONDERNUTZUNGSRECHTE
- DIE REGELN DER GEMEINSCHAFT
- SELBSTVERWALTUNGSRECHT und EIGENTÜMERVERSAMMLUNG
- VERWALTER und VERWALTUNGSBEIRAT
- KOSTENVERTEILUNG in der WEG
- ENTZIEHUNG DES WOHNUNGSEIGENTUMS
- HAUSORDNUNG
- HAFTUNGSFRAGEN

Teil B: WEG-Recht / Die Eigentümerversammlung

- EINFÜHRUNG
- VORBEREITUNG und EINBERUFUNG
- DURCHFÜHRUNG DER VERSAMMLUNG - formell
- DURCHFÜHRUNG DER VERSAMMLUNG - inhaltlich
- (prozessuale) ANFECHTUNG VON BESCHLÜSSEN
- NACHBARSCHAFTSRECHTLICHE ASPEKTE

Zielgruppe(n): Führungs- und Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienabteilungen bei Banken, Sparkassen, Versicherungen, Projektentwickler, Immobilienverwalter, Mieter und Vermieter von Wohn- und Gewerbeflächen, Center-Manager und Makler

Abschluss: IHK-Teilnahmebescheinigung

Kosten: 135,00 €

Referent: Jochen Nachtigall, Kanzlei am Rittersteich, Coburg

Kontaktperson: **Doris Köhler**
doris.koehler@coburg.ihk.de
09561/7426-23

Anmeldeschluss: 14.02.2022