

## Veranstaltungskalender



### Grundlagenseminar Betriebskostenabrechnung

---

<b>Termin:</b>	24.02.2022
<b>Plätze verfügbar:</b>	noch Plätze verfügbar
<b>Zeit:</b>	08:30 bis 16:30 Uhr
<b>Ort:</b>	IHK-Zentrum für Weiterbildung Schloßplatz 5 a, 96450 Coburg
<b>Art:</b>	Seminare

---

**Nutzen / Ziel:** Die Umlage und Abrechnung von Betriebskosten gegenüber Mietern von Wohnungen und Gewerbeflächen ist eine komplexe Aufgabe für Vermieter und Immobilienverwalter. Die hierfür maßgeblichen rechtlichen Anforderungen werden im Seminar anhand anschaulicher Praxisbeispiele dargestellt.

**Beschreibung:**

## Schwerpunkte des Seminars

- Miete und Betriebskosten
  - Betriebskostenvorauszahlung
  - Betriebskostenpauschale
- Vereinbarung von Betriebskosten
  - Umlage
  - Umlageschlüssel
  - Höhe der Vorauszahlungen
  - Pauschale
  - Anpassungsmöglichkeiten
  - neue Betriebskosten
- Rechtliche Vorgaben für Betriebskostenarten bei Wohnraum / Gewerbe
- öffentliche Lasten des Grundstücks
  - Wasserversorgung
  - Entwässerung
  - Heizungsanlage | Warmwasserversorgungsanlage
  - Personen- und Lastenaufzug
  - Straßenreinigung und Müllabfuhr
  - Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung
  - Gartenpflege
  - Beleuchtung
  - Schornsteinreinigung
  - Sach- und Haftpflichtversicherung
  - Hauswart
  - Gemeinschafts-Antennenanlage | Breitbandkabelnetz
  - Einrichtung für Wäschepflege
  - Sonstige Betriebskosten
    - Verwaltungskosten
    - Legionellen-Untersuchung
    - Rauchwarnmelder
    - Schnee- und Eisbeseitigung
    - Empfang (Portier | Concierge)
    - Glas-, Fassaden- und Dachrinnenreinigung
    - Bewachung und Sicherheit des Gebäudes
    - Brandbekämpfung
    - Blitzschutzanlagen
    - Klimaanlage
    - Videoüberwachung
- Betriebskostenabrechnung
  - Abrechnungsfrist
  - Kriterien einer ordnungsgemäßen Abrechnung

**Zielgruppe(n):**

Führungs- und Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienabteilungen bei Banken, Sparkassen und Versicherungen, Projektentwickler, Immobilienverwalter, Vermieter von Wohnungen und Gewerbeflächen, Center-Manager und Immobilienmakler

**Abschluss:**

IHK-Teilnahmebescheinigung

**Kosten:**

195,00 €

**Referent:**

Dr. Steffen Gratz, Leipzig

**Kontaktperson:** **Doris Köhler**  
doris.koehler@coburg.ihk.de  
09561/7426-23

**Anmeldeschluss:** 14.02.2022