

## Veranstaltungskalender



### Rechtliche Vorgehensweise bei Mietausfällen

---

<b>Termin:</b>	26.10.2022
<b>Plätze verfügbar:</b>	noch Plätze verfügbar
<b>Zeit:</b>	08:30 - 16:30 Uhr
<b>Ort:</b>	IHK-Zentrum für Weiterbildung Schloßplatz 5 a, 96450 Coburg
<b>Art:</b>	Seminare

---

**Nutzen / Ziel:** Mietausfälle und Zahlungsprobleme bei Mietern gehören zur täglichen Praxis. Für Vermieter stellt sich die Schwierigkeit, die offenen Mietforderungen durchzusetzen bzw. alternativ Mietverhältnisse wegen Zahlungsschwierigkeiten rechtswirksam zu beenden und abzuwickeln. Das Seminar soll die hierzu bestehenden rechtlichen Möglichkeiten und deren Erfolgsaussichten aufzeigen.

<b>Beschreibung:</b>	Schwerpunkte des Seminars <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>Mieterauswahl</b><ul style="list-style-type: none"><li>■ Selbstauskunft</li><li>■ Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)</li><li>■ Vorlage Energieausweis</li><li>■ Mietvorvertrag</li></ul></li><li>■ <b>Vertragsmanagement</b><ul style="list-style-type: none"><li>■ Abschluss des Mietvertrages</li><li>■ Widerrufsrecht des Mieters</li></ul></li><li>■ <b>Forderungsmanagement</b><ul style="list-style-type: none"><li>■ Kündigung</li><li>■ Betriebskostenabrechnung</li><li>■ Kautionsverwertung</li><li>■ Außergerichtliche Verhandlungen</li></ul></li><li>■ <b>Gerichtliche Möglichkeiten</b><ul style="list-style-type: none"><li>■ Mahnverfahren</li><li>■ Zahlungsklage</li><li>■ Räumungsverfahren</li><li>■ Zwangsversteigerung</li></ul></li><li>■ <b>Insolvenz des Mieters</b></li></ul>
<b>Zielgruppe(n):</b>	Immobilienverwalter für Wohnen und Gewerbe, Führungs- und Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, private Vermieter

---

<b>Abschluss:</b>	IHK-Teilnahmebescheinigung
<b>Kosten:</b>	195,00 €
<b>Referent:</b>	Dr. Steffen Gratz, Leipzig
<b>Kontaktperson:</b>	<b>Doris Köhler</b> doris.koehler@coburg.ihk.de 09561/7426-23
<b>Anmeldeschluss:</b>	17.10.2022